

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

w ramach zadania pn.

## **„Montaż instalacji OZE na obiektach użytkowanych przez kluby sportowe oraz dla stacji uzdatniania wody w Sośnicowicach – Klub sportowy Sokół Łany Wielkie”**



<b>Adres inwestycji:</b>	Klub sportowy Sokół Łany Wielkie, ul. Łabędzka 41, 44-153 Łany Wielkie
<b>Nazwa zamówienia:</b>	Budowa instalacji fotowoltaicznej i nowych źródeł ciepła
<b>Zamawiający:</b>	Gmina Sośnicowice
<b>Adres Zamawiającego:</b>	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
<b>Zakres opracowania:</b>	instalacja fotowoltaiczna, kocioł na pellet, pompa ciepła

Opracowała:  
PERSEM Sp. z o.o.  
Kędzierzyńska 17A/102  
41-902 Bytom

REGON: 522433522  
NIP: 6343011489  
e-mail: k.lipka@persem.pl



### Autorzy opracowania:

Krzysztof Lipka – uprawniony do dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: urządzeń i instalacji elektrycznych – Nr uprawnień E1/755/679/24, D1/756/679/24; urządzeń cieplnych – Nr uprawnień E2/753/679/24, D2/754/679/24

Jan Jędrusiak – uprawniony do dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: urządzeń i instalacji elektrycznych – Nr uprawnień G-1/E/034/58/2021, G-1/D/034/39/2021; urządzeń cieplnych – Nr uprawnień E2/752/679/24, D2/751/679/24

**Grudzień 2024 r.**

**CPV:** 45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania  
44621200-1 Kotły grzewcze  
42511110-5 Pompy grzewcze  
45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
7422200-1 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71314100-3 Usługi elektryczne  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane  
71334000-8 Różne usługi inżynieryjne  
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne  
31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

<b>WSTĘP .....</b>	<b>5</b>
<b>Dane ogólne.....</b>	<b>6</b>
<b>Zakres i podstawa opracowania .....</b>	<b>8</b>
<b>I CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>9</b>
<b>I.1 Instalacja fotowoltaiczna .....</b>	<b>9</b>
I.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	9
I.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	10
I.1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych – instalacja fotowoltaiczna .....	11
I.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	15
I.1.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	15
<b>I.2 Kocioł na pellet i pompy ciepła powietrze-powietrze.....</b>	<b>25</b>
I.2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	25
I.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	25
I.2.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych w zakresie instalacji c.o. i c.w.u. ....	26
I.2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	29
I.2.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	29
I.2.6 Założenia dotyczące wymagań montażowych.....	32
<b>II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>34</b>
<b>III CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>37</b>
<b>III.1 Dane o zgodności inwestycji z wymaganiami wynikającymi z przepisów .....</b>	<b>37</b>
<b>III.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo gospodarowania nieruchomością.....</b>	<b>37</b>
<b>III.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>37</b>
<b>III.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i warunki związane z budową i jej przeprowadzeniem .....</b>	<b>38</b>
<b>III.5 Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robót do wykonania przez Zamawiającego.....</b>	<b>38</b>
<b>IV ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>39</b>

## Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie materiałów dla pojedynczej instalacji fotowoltaicznej.....	16
Tabela 2. Wymagania minimum stawiane modułowi fotowoltaicznemu o mocy min. 410 Wp.....	17
Tabela 3. Parametry minimum inwertera trójfazowego hybrydowego.....	18
Tabela 4. Parametry minimum magazynu energii .....	18

Tabela 5. Parametry minimum kotła na pellet .....	31
Tabela 6. Parametry minimum pomp ciepła powietrze-powietrze .....	32
Tabela 7. Parametry minimum zbiornika c.w.u. ....	32
Tabela 8. Wymagania minimum orurowania .....	33
Tabela 9. Wymagania minimum izolacji cieplnej .....	33

### **Spis rysunków i fotografii:**

Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji – numer działki .....	7
Rysunek 2. Lokalizacja inwestycji – widok z lotu ptaka .....	7
Rysunek 3. Mapa energii promieniowania słonecznego na terenie Polski. ....	10
Rysunek 4. Proponowane miejsca rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych na dachu budynku .....	39
Fotografia 1. Budynek Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie .....	10
Fotografia 2. Budynek Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie .....	11
Fotografia 3. Dokumentacja zdjęciowa - kocioł węglowy .....	25
Fotografia 4. Dokumentacja zdjęciowa - sala ćwiczeniowa .....	26

## Wstęp

Materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wprowadzenie na terenie objętym projektem technologii umożliwiającej wykorzystanie energii odnawialnej.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, wszelkimi pracami budowlano-montażowymi oraz przeprowadzenie instruktażu dla wskazanych przez Zamawiającego użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji.

Gmina Sośnicowice planuje zrealizować inwestycję polegającą na budowie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na potrzeby Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie, zlokalizowanego przy ul. Łabędzkiej 41 w Łanach Wielkich.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, kotła na pellet i pomp ciepła.

Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy elementów instalacji stanowią jedynie rozwiązania przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy instalacji mają być równoważne, o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym programie.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu w PFU oraz jego załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania dostaw wraz z instalacją będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały mają spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji i nie mogą być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego.

*Niniejszy dokument, służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, dostawy i prac montażowych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty.*

## **Dane ogólne**

### ***Montaż instalacji OZE na obiektach użytkowanych przez kluby sportowe oraz dla stacji uzdatniania wody w Sośnicowicach – Klub sportowy Sokół Łany Wielkie***

#### ***Dane instytucji zamawiającej***

Nazwa Zamawiającego	Gmina Sośnicowice
REGON	276257788
NIP	9691422687
Adres siedziby	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
Telefon	+48 (32) 238-71-92
Adres e-mail	um@sosnicowice.pl
Forma prawna	wspólnota samorządowa

#### ***Cel i podstawa opracowania***

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) został sporządzony na zlecenie Gminy Sośnicowice.

Program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców.

Realizacja przedstawionych powyżej założeń przedsięwzięcia wpłynie bezpośrednio na zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w produkcji energii przez Zamawiającego oraz na poprawę stanu środowiska naturalnego.

Oferta dostarczona przez oferentów musi być zgodna z niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Oferta musi obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania jej Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilności działania instalacji. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania wykonanych instalacji.

#### ***Stan własności***

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której planowana jest inwestycja.

#### ***Lokalizacja***

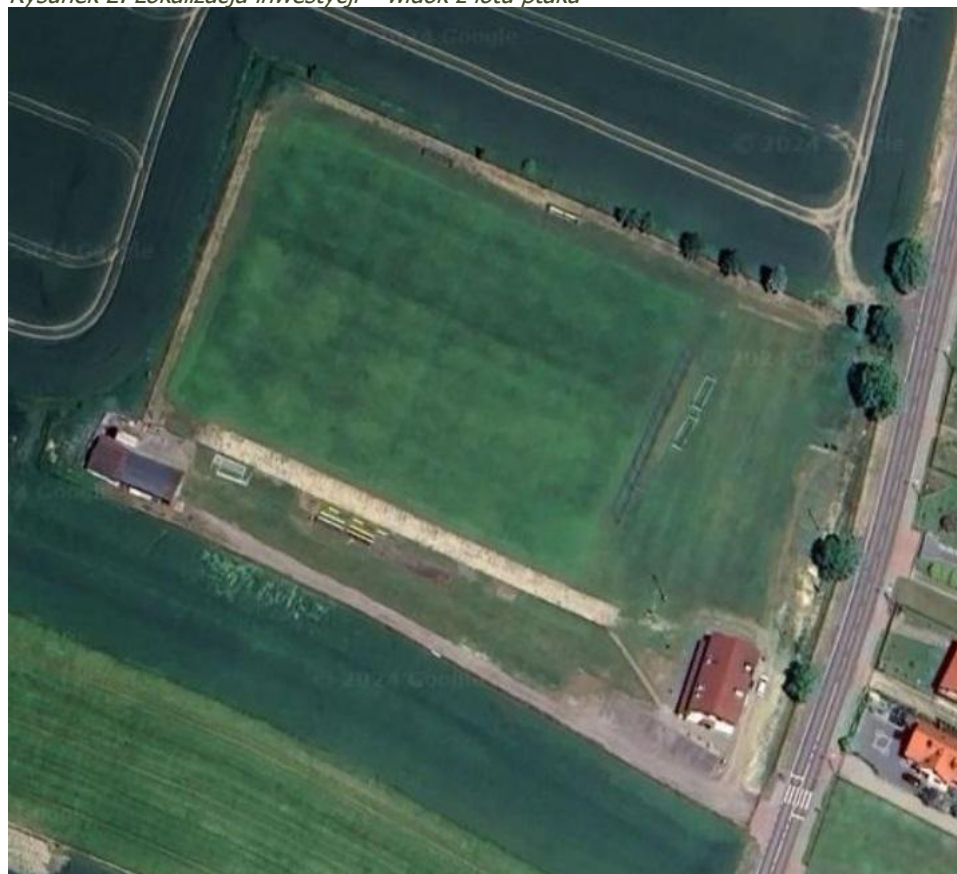
Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie:

województwo	śląskie
powiat	gliwicki
gmina	Sośnicowice
adres	ul. Łabędzka 41, 44-153 Łany Wielkie
nr działki, obręb	310/1 i 925/29, obręb Łany Wielkie
identyfikator działki	240506_5.0003.AR_3.310/1 i 240506_5.0003.AR_2.925/29

Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji – numer działki



Rysunek 2. Lokalizacja inwestycji – widok z lotu ptaka



## **Zakres i podstawa opracowania**

W ramach niniejszego projektu przewiduje się prace projektowe, dostawę i montaż:

- Instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
- Kotła na pellet,
- Pomp ciepła powietrze-powietrze.

**Planowane przedsięwzięcie służyć będzie produkcji energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii na potrzeby własne Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie, skutkujące obniżeniem kosztów związanych z opłatami za energię elektryczną i ciepłą oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji dwutlenku węgla do atmosfery.**

Podstawą do opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego są:

- Umowa z Zamawiającym na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego;
- Wizja lokalna w lokalizacji objętej Programem funkcjonalno-użytkowym;
- Uzgodnienia wariantu realizacji inwestycji z Zamawiającym;
- Uzgodnienia miejsca montażu instalacji z Zamawiającym;
- Ocena uwarunkowań technicznych oraz dobór mocy do zapotrzebowania na energię elektryczną uzgodnione z Zamawiającym;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2023 poz. 1436);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wymagań technicznych, warunków przyłączania oraz współpracy mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym (Dz.U. 2023 poz. 1098);
- Inne przepisy oraz zasady wiedzy technicznej związane z przedmiotem zamówienia.

# **I CZĘŚĆ OPISOWA**

## **I.1 Instalacja fotowoltaiczna**

### **I.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszej części programu funkcjonalno-użytkowego jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 9,84 kWp. Zaplanowano montaż instalacji na budynku Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie. Moduły fotowoltaiczne należy zamontować w kierunkach wschodnim i zachodnim.

Zakres prac należy wykonać w oparciu o własne projekty techniczne przygotowane przez osoby do tego uprawnione (zlecone przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym).

Projekty należy wykonać zgodnie z:

- Wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
- Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU),
- Uzgodnieniami z Inspektorem nadzoru.

Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy. Oferta dostarczona przez Wykonawcę musi obejmować całość dostaw i prac koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne do poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania instalacji. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania wykonanych instalacji.

Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy elementów instalacji stanowią jedynie rozwiązanie przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy instalacji mają być równoważne, o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym PFU.

Zamawiający posiada wstępną inwentaryzację obiektu określającą rodzaj budynku, działek, proponowane umiejscowienie instalacji OZE.

Zaznacza się, że każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie może we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej i zweryfikować udostępnione informacje. Każdy zainteresowany Wykonawca otrzyma możliwość swobodnego dokonania wizji lokalnej oraz obmiarów budynku, pomieszczeń i instalacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SWZ, jak również wglądu do istniejącej już dokumentacji.

Zamawiający sugeruje odbycie wizji lokalnej w celu zweryfikowania udostępnionych informacji oraz wszelkich nieopisanych w niniejszym opisie uwarunkowań. W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia.

Ponadto:

**Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek zweryfikować moc przyłączeniową w obiekcie i ewentualnie wystąpić o jej zwiększenie.** Wykonawca będzie zobowiązany do właściwego doboru mocy dla instalacji na moment rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (w przypadku zwiększenia mocy przyłączeniowej).

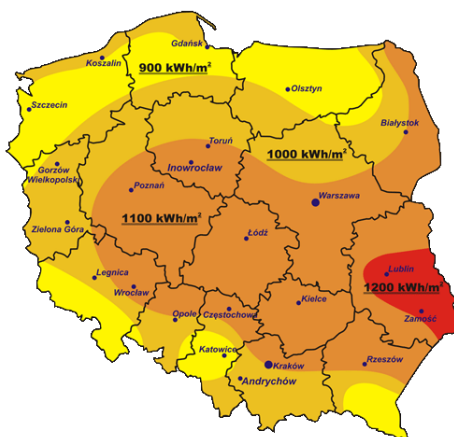
Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wskazane przez powołanego Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych dotyczących planowanych do montażu instalacji oraz informowania Zamawiającego o zauważonych istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego (jeżeli wystąpią).

### I.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE (NASŁONECZNIE NIE):

Województwo śląskie charakteryzuje się dobrymi warunkami do wykorzystania energii promieniowania słonecznego. Roczna gęstość promieniowania słonecznego w Polsce, przypadająca na płaszczyznę poziomą, waha się w granicach 950-1250 kWh/m<sup>2</sup>. Średnioroczna wartość napromieniowania słonecznego na terenie objętym projektem wynosi ok. 1090 kWh/m<sup>2</sup>.



Rysunek 3. Mapa energii promieniowania słonecznego na terenie Polski.

#### I.1.2.1 Stan aktualny obiektu

**Rodzaj konstrukcji dachu** – dwuspadowy.

**Rodzaj pokrycia dachu** – gont bitumiczny.

**Moc przyłączeniowa** – 24,2 kW.

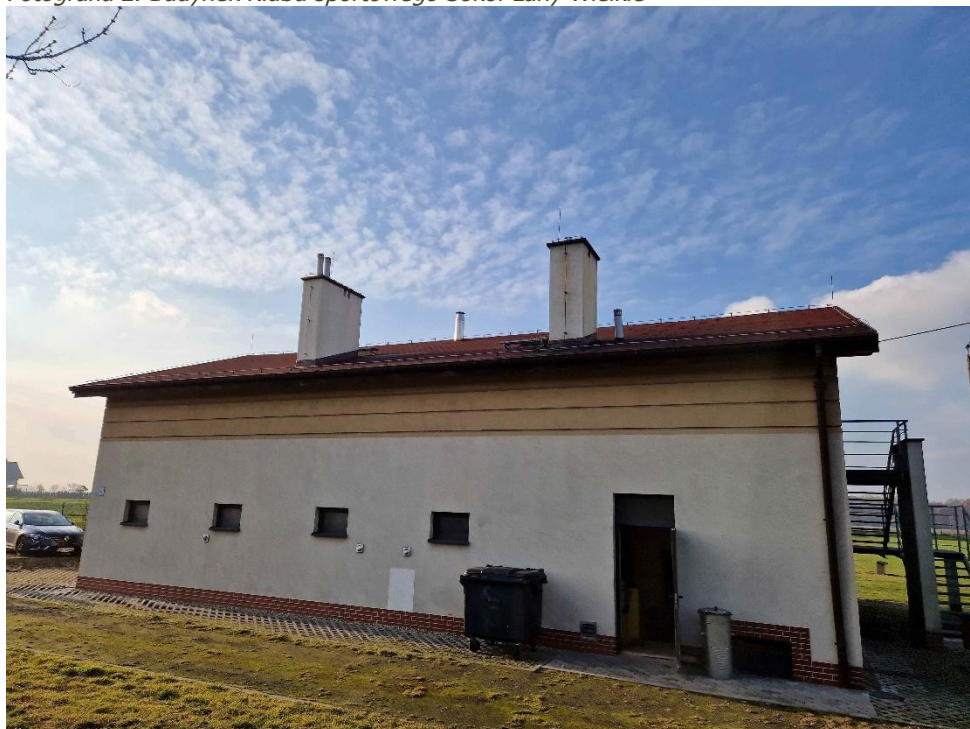
**Typ instalacji elektrycznej w budynku** – trójfazowa.

**Instalacja odgromowa** – istniejąca (stan instalacji odgromowej do weryfikacji poprzez sprawdzenie i wykonanie odpowiednich pomiarów).

Fotografia 1. Budynek Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie



Fotografia 2. Budynek Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie



### I.1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych – instalacja fotowoltaiczna

Aby zadanie mogło zostać zrealizowane, niezbędne jest podjęcie działań w zakresie:

- a. prac projektowych,
- b. robót montażowych i instalatorskich,
- c. prac organizacyjno-szkoleniowych.

#### Prace projektowe

Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanego obiektu oraz stanu faktycznego instalacji elektrycznych w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy (jeśli będą wymagane).

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczny obejmujący:

<b>ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część opisową,</li> <li>- niezbędne obliczenia techniczne, obliczone parametry muszą spełniać wymagania stawiane przez falownik,</li> <li>- dobór zabezpieczeń przepięciowych i ochrony przed porażeniem,</li> <li>- dobór kabli i zabezpieczeń nadprądowych,</li> <li>- uziemienie dla instalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- uziemienie dla konstrukcji instalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- ocenę ryzyka na potrzeby wykonania instalacji odgromowej i na jej podstawie sporządzenie projektu instalacji odgromowej, jeżeli będzie wymagana jej przebudowa/rozbudowa,</li> <li>- opinia rzeczoznawcy ppoż.,</li> <li>- testy i pomiary instalacji elektrycznej,</li> <li>- schematy, rzuty, rysunki konstrukcji montażowej pod moduły fotowoltaiczne,</li> </ul>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,</li> <li>- certyfikaty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy do instalowania systemów fotowoltaicznych.</li> </ul>
--	--

Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- konstrukcyjno-budowlanej.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi następujące dokumenty:

- opinię wytrzymałości konstrukcji dachu wraz z niezbędnymi obliczeniami (sporządzona przez osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej),
- projekt techniczny wykonawczy z podziałem na branże (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Projekt techniczny należy sporządzić w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania kosztorysu powykonawczego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

Wykonawca przedłoży projekt techniczny do akceptacji przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie. W imieniu Zamawiającego projekt zatwierdzą powołani Inspektorzy nadzoru:

- dla branży konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- dla branży elektrycznej – inspektor nadzoru w branży elektrycznej.

Ostateczna akceptacja projektu technicznego przez Inspektora nadzoru nastąpi przed rozpoczęciem robót.

Zakres właściwego projektu technicznego wykonawczego musi obejmować:

- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum wskazanej w PFU,
- projekt techniczny konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,
- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej w branży elektrycznej (należy opracować przez uprawnione do tego osoby).

Projekt musi zawierać opis techniczny, schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji elektrycznej instalacji modułów fotowoltaicznych.

#### WYMAGANIA PROJEKTOWE – MODUŁY FOTOWOLTAICZNE:

- moc nominalna pojedynczego modułu fotowoltaicznego musi być równa bądź większa od mocy wskazanej przez Zamawiającego,
- powierzchnia modułów nie może być większa niż powierzchnia uzyskana na projektowanej konstrukcji, zgodnie z instrukcją montażu modułów fotowoltaicznych,
- kierunek nachylenia modułów wschodni i zachodni.

#### WYMAGANIA PROJEKTOWE – KONSTRUKCJA WSPORCZA:

- projekt konstrukcji wsporczej modułów musi zawierać odpowiednie rysunki, rzuty oraz obliczenia umożliwiające ustawienie modułów pod optymalnym kątem.

Maksymalna wysokość instalacji nie będzie przekraczać w najwyższym punkcie 3 m.

#### WYMAGANIA PROJEKTOWE – UKŁAD STEROWANIA/AUTOMATYKI DLA MODUŁÓW FOTOWOLTAICZNYCH:

- projekt musi zawierać schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania układu automatyki instalacji modułów fotowoltaicznych,
- zaprojektowany układ sterowania/automatyki dla modułów fotowoltaicznych musi zapewniać: kontrolowanie procesu przekazywania energii, pomiar energii zgromadzonej w danym dniu oraz energii sumarycznej od momentu uruchomienia instalacji modułów fotowoltaicznych, archiwizację danych pomiarowych.

W projekcie dotyczącym instalacji fotowoltaicznej należy uwzględnić co najmniej:

- projekt uziemienia instalacji fotowoltaicznej,
- projekt uziemienia konstrukcji,
- projekt instalacji odgromowej (jeżeli wymagany),
- instalację przepięciową - dwustopniową dla modułów fotowoltaicznych,
- układ sterowania i wizualizacji produkcji/zużycia energii elektrycznej,
- przewidziane zacienienia spowodowane przeszkodami w postaci drzew otaczających zewnętrznie budynek lub innych elementów zacieniających.

Projekt należy tak wykonać, aby instalację modułów fotowoltaicznych można było przeprowadzić bez przestojów w pracy, utrudniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Projekt musi zawierać wpięcie instalacji modułów fotowoltaicznych w istniejącą instalację elektroenergetyczną oraz niezbędne obliczenia. Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy musi być w języku polskim.

Opracowanie projektu należy poprzedzić inwentaryzacją, która potwierdzi możliwość posadowienia konstrukcji we wskazanych miejscach.

Projekty wymagają akceptacji Zamawiającego i powołanego Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem prac. Wszelkie uzgodnienia dotyczące zaprojektowanej instalacji muszą zostać dokonane z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.

#### Roboty montażowe i instalatorskie

<b>ZAKRES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- montaż konstrukcji pod instalację modułów fotowoltaicznych,</li><li>- montaż instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy,</li><li>- wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcję, dla przewodów i zabezpieczenie ich,</li><li>- położenie okablowania do podłączenia modułów fotowoltaicznych wraz z wykonaniem tras kablowych,</li><li>- zamontowanie rozdzielnic AC i DC,</li><li>- zamontowanie zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC,</li><li>- podłączenie rozdzielnic AC do rozdzielnic głównej,</li><li>- montaż inwertera w miejscu do tego przeznaczonym w ramach tzw. dobrej praktyki fotowoltaicznej,</li><li>- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),</li></ul>
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji fotowoltaicznej (falownika, konstrukcji i modułów fotowoltaicznych),</li> <li>- wykonanie przebudowy/rozbudowy instalacji odgromowej – jeżeli wymagana,</li> <li>- przeprowadzenie rozruchu instalacji,</li> <li>- przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej (ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości przewodów ochronnych, impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy),</li> <li>- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,</li> <li>- przeprowadzenie pomiarów instalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,</li> <li>- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.</li> </ul>
--	---

## Prace organizacyjno-szkoleniowe

- sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji w języku polskim,
- przeprowadzenie instruktażu dla osób wskazanych przez Zamawiającego, z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji,
- sporządzenie protokołu z instruktażu z wyszczególnieniem co było przedmiotem instruktażu i przekazanie instrukcji.

Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu zawiadomienie o zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji fotowoltaicznej (do PSP).

## Zasady gwarancji i serwisowania

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanej instalacji w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję (rękojmię) na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Gwarancję, liczoną od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, na poszczególne urządzenia / elementy instalacji określono poniżej:

- na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 10 lat,
- na falownik min. 10 lat,
- na magazyn energii min. 10 lat,
- na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 30 lat minimum 85%,
- gwarancja na pozostałe urządzenia na co najmniej 5 lat,
- roboty budowlano-montażowe – minimum 5 lat.

Zasady serwisowania:

- wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
- bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe (minimum 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego),
- czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 2 dni robocze od zgłoszenia awarii (w okresie gwarancji),

- do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy,
- przed zakończeniem okresu gwarancji (na nie więcej niż 30 dni) Wykonawca wykona przegląd instalacji, który będzie obejmował ogląd wizualny instalacji, sprawdzenie wszystkich połączeń, wykonanie wszystkich pomiarów zgodnych z wymaganiami w protokole odbioru końcowego. Jeżeli w czasie przeglądu ujawnione zostaną nieprawidłowości w działaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek.

#### **I.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Instalacje fotowoltaiczne służą do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Jest to technologia konwersji energii, która jest w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiada skutków ubocznych. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi, zwierząt i ptaków, nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca moduły zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni modułów.

Ekologiczność instalacji fotowoltaicznych wiąże się przede wszystkim z samym faktem jej użytkowania i jest przekładana na ilość CO<sub>2</sub> niewyemitowanego do atmosfery dzięki jej zastosowaniu. Instalacje fotowoltaiczne produkują energię elektryczną z promieniowania słonecznego nie wytwarzając przy tym żadnych emisji. Prócz tego zmniejszają ilość zużywanego paliwa konwencjonalnego, które podczas spalania wprowadza emisję do atmosfery.

Docelowe rozwiązanie musi posiadać możliwości pozwalające Zamawiającemu na zdalne odczytanie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej.

#### **I.1.5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **I.1.5.1 Sporządzenie niezbędnych dokumentów oraz wykonanie odpowiednich zgłoszeń**

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych oględzin, wizji lokalnych i zweryfikowania informacji dotyczących realizacji dostawy i montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia (w tym m.in. uzgodnienia z zakładem energetycznym).

Wymagania formalne:

- należy opracować dokumentację techniczną instalacji fotowoltaicznej;
- należy dokonać zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (opracować formularz oraz złożyć w odpowiedniej Instytucji);
- zgodnie z art. 29 w ust. 1 pkt 16 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz wdrożyć jego zalecenia.

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają. Wykonawca w ramach zadania wykona wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

### I.1.5.2 Wymagania stawiane urządzeniom

Założenia ogólne planowanej instalacji fotowoltaicznej:

- Moc całkowita instalacji: min. 9,84 kWp (0,00984 MWe).
- Liczba modułów łącznie – maksymalnie 24 (przyjęto moduły o mocy min. 410 Wp).
- Grubość ramy minimum 30 mm, aluminiowa.
- Sprawność systemu fotowoltaicznego minimum 90%.
- Instalacja zamontowana w kierunkach wschodnim i zachodnim na dachu budynku.
- Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe – wyprodukowane maksymalnie 12 miesięcy przed zamontowaniem.

Wszystkie elementy i parametry instalacji fotowoltaicznej muszą spełniać wymogi lokalnego OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego).

Tabela 1. Zestawienie materiałów dla pojedynczej instalacji fotowoltaicznej

Lp.	Nazwa	jm.	ilość
1.	Moduł fotowoltaiczny minimum 410 Wp	kpl.	w zależności od mocy instalacji
2.	Skrzynka AC – ograniczniki przepięć typ AC dobrane do instalacji	kpl.	1
3.	Zabudowany licznik w falowniku	kpl.	1
4.	System montażowy – konstrukcja systemowa	kpl.	1
5.	Kable fotowoltaiczne	kpl.	1
6.	Konektory MC4 (+ oraz -) lub równoważne	kpl.	1
7.	Skrzynka DC – ograniczniki przepięć typ DC dobrane do instalacji	kpl.	1
8.	Inwerter (falownik)	szt.	1
9.	Okablowanie AC	kpl.	1
10.	Rozłączniki nadprądowe po stronie AC i DC	kpl.	1
11.	Ochronniki AC i DC zgodnie z normą	kpl.	1
12.	Zdalny system monitorowania instalacji (opcjonalnie – jeśli monitorowanie nie jest realizowane w inwerterze)	kpl.	1
13.	Uziemienie instalacji fotowoltaicznej	kpl.	1
14.	Optymalizatory mocy	kpl.	1
15.	Prace związane z instalacją uziemiającą i odgromową	kpl.	1

#### Moduł

Należy zastosować monokrystaliczne moduły fotowoltaiczne o mocy minimum 410 Wp każdy. Kierunek i kąt nachylenia modułów należy dobrać tak, aby umożliwić optymalną pracę układu modułów i uzyskanie możliwie największej produkcji energii. W dokumentacji technicznej należy przedstawić wyliczenia potwierdzające osiągnięcie wymaganych wartości uzysków energii elektrycznej. Dla instalacji fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie zintegrowanych z modułem optymalizatorów mocy, w proporcjach 1 optymalizator – 1 moduł fotowoltaiczny. **Optymalizatory muszą posiadać zabezpieczenie ppoż.**

Optymalizatory mocy to urządzenia elektroniczne montowane przy modułach fotowoltaicznych, których zadaniem jest wymuszanie pracy w punkcie mocy maksymalnej na poziomie pojedynczego modułu.

Tabela 2. Wymagania minimum stawiane modułowi fotowoltaicznemu o mocy min. 410 Wp

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ ogniw	Krzem monokrystaliczny Moduł typ N	Karta katalogowa
Moc modułu	Nie mniejsza niż 410 Wp (w warunkach STC - standardowe warunki testu: natężenie nasłonecznienia 1000 W/m <sup>2</sup> , temperatura ogniw 25°C i liczba masowa atmosfery AM 1,5) potwierdzone w sprawozdaniu z badań wykonanym przez niezależną od Producenta jednostkę. Tolerancja mocy nieujemna.	Karta katalogowa Do każdego modułu musi być dołączony raport z flash testu zawierający nr seryjny modułu oraz potwierdzający jego parametry zgodne z podanymi w tym programie funkcjonalno-użytkowym – na etapie realizacji)
Typ modułu	Szyba - szyba (szyba z przodu oraz z tyłu modułu) Dwustronny (BIFACJAL) z podwójną szybą Odporność ogniowa klasa A	Karta katalogowa
Sprawność modułu	Nie mniejsza niż 20,0%	Karta katalogowa
Współczynnik temperaturowy P <sub>max</sub>	- 0,31%/°C lub więcej	Karta katalogowa
Rama	Aluminiowa	Karta katalogowa
Skrzynka przyłączeniowa	IP 67	Karta katalogowa
Szkło przednie hartowane z powłoką antyrefleksyjną	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Szkło tylne hartowane	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Maksymalne obciążenie statyczne z przodu	Nie mniejsza niż 5400 Pa	Karta katalogowa
Wymagane normy (lub równoważne)	PN-EN IEC 61730 lub równoważna PN-EN 61215 lub równoważna PN-EN 62716 lub równoważna odporność PID potwierdzona certyfikatem IEC 61730-2 (UL790)	Karta katalogowa (oraz certyfikat dot. odporności na PID)
Maksymalny spadek mocy po pierwszym roku pracy	Nie większy niż 3%	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Gwarancja na wady ukryte	Nie krótsza niż 10 lat	Warunki gwarancji
Gwarancja wydajności liniowej	Po 30 latach minimum 85%	Warunki gwarancji

### Falownik

Inwerter fotowoltaiczny, przekształtnik napięcia stałego DC na napięcie przemienne sieciowe AC 50 Hz. Urządzenie, zapewnia bardzo wysokie wydajności i niskie zużycie energii w stanie czuwania.

**Falownik należy zamontować w pobliżu rozdzielni głównej.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wpięcia instalacji w rozdzielnicę główną.

Inwerter musi umożliwiać:

- gromadzenie i lokalną prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji,
- podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych,

- kontrolowanie procesu przekazywania energii,
- archiwizację danych pomiarowych.

Inwerter musi zawierać wyświetlacz lub posiadać inną możliwość odczytu danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji.

Inwerter musi spełniać aktualne wymagania OSD.

Inwerter posiada wbudowaną funkcję licznika energii wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną oraz możliwość połączenia do Internetu i podgląd pracy systemu poprzez stronę internetową.

Zabrania się montażu falowników w kotłowniach opalanych paliwem stałym oraz w pomieszczeniach ze składem węgla, a także w miejscach bezpośredniego nasłonecznienia i na poddaszach. Zabrania się montowania falownika na wysokości wyższej niż 160 cm liczone od podłogi/podłoża. Należy zachować odległości separacyjne od instalacji gazowych, w tym kotłów gazowych minimum 100 cm. Zabrania się montowania falownika w miejscu dostępnym przez dzieci.

Falowniki należy zamontować poza strefą pożarową. Zabrania się montażu falownika na materiałach łatwopalnych (drewno, moduły drewniane itp.).

*Tabela 3. Parametry minimum inwertera trójfazowego hybrydowego*

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ	Beztransformatorowy	Karta katalogowa
Rodzaj	Hybrydowy	Karta katalogowa
Liczba zasilanych faz	3	Karta katalogowa
Maksymalne napięcie prądu stałego	Nie więcej niż 1100 V	Karta katalogowa
Minimalna sprawność euro	97,2%	Karta katalogowa
Stopień ochrony	Min. IP 65	Karta katalogowa
Współczynnik zakłóceń harmoniczných prądu	Poniżej 3%	Karta katalogowa
Temperaturowy zakres pracy	(min.) -25°C – (min.) +60°C	Karta katalogowa
Sposób chłodzenia	Naturalna konwekcja lub wymuszona wewnętrzna	Karta katalogowa
Komunikacja	RS 485 lub LAN lub Wifi lub Bluetooth	Karta katalogowa
Gwarancja	Nie mniej niż 10 lat	Warunki gwarancji

Moc falownika musi zostać zaakceptowana przez powołanego Inspektora nadzoru.

## **Magazyn energii**

*Tabela 4. Parametry minimum magazynu energii*

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ baterii	LFP lub LiFePo4 lub LFP Pryzmatyczna	Karta katalogowa
Żywotność	Min. 6000 cykli	Karta katalogowa
Moc ładowania	Min. 50% poj. baterii	Karta katalogowa
Moc rozładowania	Min. 50% poj. baterii	Karta katalogowa

Łączna pojemność modułów bateryjnych	Min. 5 kWh	Karta katalogowa
Głębokość rozładowania (DOD)	Min. 90%	Karta katalogowa
Stopień ochrony	Min. IP55	Karta katalogowa
Certyfikaty	IEC 62619 lub równoważny	Karta katalogowa
Gwarancja	Nie mniej niż 10 lat	Warunki gwarancji

Dla montażu magazynu energii wymaga się opinii rzeczoznawcy ppoż., która uwzględni co najmniej: lokalizację umiejscowienia akumulatorów, umiejscowienie rozłącznika ppoż. (rozłącznik ppoż. dla magazynu energii musi być umiejscowiony na elewacji budynku), ewentualne dostosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone akumulatory, zabezpieczenie pomieszczenia zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ppoż. Opracowanie opinii i przeprowadzenie wskazanych w niej prac leży po stronie Wykonawcy.

### **Kable fotowoltaiczne DC**

Przewody muszą mieć zachowaną kolorystykę – różne kolory przewodów DC + i – .

Moduły fotowoltaiczne należy łączyć specjalnie do tego celu przeznaczonym kablem. Przewód musi cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz musi być odporny na promieniowanie UV. Całość okablowania musi być prowadzona w korytkach kablowych odpornych na działanie promieniowania UV. Połączenia moduł-moduł wykonane zostaną za pomocą gotowych przewodów zamontowanych już w modułach.

Uwaga: Zabrania się łączenia przewodów solarnych w inny sposób (lutowanie, szybkozłączki itp.) niż poprzez zastosowanie gotowych złącz MC4 lub równoważnych. Zabrania się łączenia złączy różnego typu. Złącze MC4 musi być łączone ze złączem MC4, natomiast złącze H4 musi być łączone ze złączem H4.

Linia kablowa:

Dla zasilenia falownika przewiduje się przewód fotowoltaiczny o przekroju zgodnym z obliczeniami w projekcie, jednak nie mniejszym niż 6 mm<sup>2</sup>, w podwójnej izolacji, odporny na promieniowanie UV. Przekrój kabla należy dostosować do mocy instalacji i odległości od falownika do przyłącza. W celu połączenia poszczególnych elementów składowych systemu w całość wykorzystuje się złącza MC4. Elementy te są wodoszczelne i odporne na promieniowanie UV, aby zapewnić niezawodność łączeniową. Przewód należy mocować do konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych. Poza konstrukcją (na zewnątrz i wewnątrz budynku) przewód zamontować natynkowo w metalowym korycie kablowym. Wymaga się zastosowania peszla ochronnego, odpornego na promieniowanie UV np. pod modułami, w wolnym kanele technicznym oraz w metalowym korycie kablowym.

Kable fotowoltaiczne należy ułożyć w taki sposób, aby bezpośrednio przylegały do modułu lub konstrukcji. Niedopuszczalne jest, aby kable były puszczane luźno. Należy je spiąć spinkami metalowymi dedykowanymi do warunków zewnętrznych. Należy zwrócić szczególną uwagę do prowadzenia okablowania, tak aby nie dopuścić do powstania pętli indukcyjnej.

Należy przeprowadzić przewody DC z dachu po elewacji budynku z zastosowaniem koryt ochronnych (kolor biały lub dopasowany do koloru elewacji). **Sposób zejścia z dachu oraz zabezpieczenia przewodów DC należy ostatecznie uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i uzyskać jego zgodę na zaproponowane rozwiązanie.**

Kable muszą być prowadzone w osłonach dedykowanych do warunków, w jakich będą układane (na zewnątrz dostosowane do warunków UV, w gruncie dostosowane do warunków gruntowych).

W miejscach widocznych nie dopuszcza się stosowania rury karbowanej (peszla). Wymagana jest rura gładka, sztywna, biała, wraz z dedykowanymi do niej uchwyty, złączami i kolankami.

Przewód oraz złączki dedykowane specjalnie dla systemów fotowoltaicznych, odpowiednie również do zastosowań zewnętrznych.

#### Specyfikacja techniczna kabli fotowoltaicznych:

Minimalne parametry kabli:

- przeznaczone do połączeń ruchomych i do układania na stałe,
- odporność na UV, OZON zgodnie z normą EN 50618 lub równoważną,
- płomienioodporność zgodnie z normą PN-EN 60332-1 lub równoważną,
- budowa żył: żyły wielodrutowe, giętkie, miedziane, ocynowane,
- izolacja żył: podwójnie izolowane gumą termoutwardzalną, izolacją bezhalogenową lub materiałem równoważnym,
- zakres temperatur pracy: -40°C do +90°C,
- możliwość zastosowania na zewnątrz pomieszczeń, wewnątrz pomieszczeń oraz w gruncie,
- możliwość zakopania w ziemi.

Dopuszcza się spadek napięcia max 1%.

Uwaga: Zabrania się łączenia przewodów solarnych w inny sposób (lutowanie, szybkozłączki itp.) niż poprzez zastosowanie gotowych złącz MC4 lub równoważnych.

#### ***Kable zmiennoprądowe (po stronie AC)***

Po stronie AC instalacja wykonana w oparciu o kabel typu YDY (YKY) o przekroju minimum 10 mm<sup>2</sup>. Przekrój kabla musi być dobrany na podstawie obliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. Dopuszczalna temperatura pracy min. 65°C. Do układania na stałe w pomieszczeniach suchych i wilgotnych, na tynku i pod tynkiem, na zewnątrz i wewnątrz pomieszczeń oraz w gruncie. Budowa kabla – miedziana.

Dopuszczalny spadek napięcia może wynosić max 3%.

#### ***System monitorowania instalacji ICT***

Instalacja fotowoltaiczna musi zostać objęta systemem monitorowania. System rozumiany jest jako osobne urządzenie lub fabryczne oprogramowanie falownika, służące do rejestracji danych oraz ich przekazywania na stworzoną/dedykowaną do tego celu platformę informatyczną. Dostęp do niniejszej platformy będzie miał Zamawiający po zalogowaniu się z poziomu dowolnego komputera lub tabletu. Na platformę ma zostać przekazana minimum bieżąca produkcja energii (dzienna, miesięczna, roczna) dotycząca instalacji. Informacje będą odświeżane minimum raz dziennie.

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest wykonanie wszelkich czynności związanych z podłączeniem i konfiguracją systemu monitoringu.

#### ***Wymagania w zakresie materiału konstrukcji wsporczych***

Wymaga się, aby konstrukcja nośna modułów posiadała aktualne certyfikaty wg norm w zakresie produkcji: EN 1090-2:2008 lub równoważnej, EN 1090-3:2008 lub równoważnej, w procesie projektowania oraz obliczeń PN-EN 1991-1-3:2005 lub równoważnej, PN-EN 1991-1-4:2008 lub równoważnej. Wymaga się zastosowania konstrukcji systemowych potwierdzonych certyfikatem TÜV SÜD lub równoważnym.

Badania muszą być potwierdzone raportami z badań, które potwierdzają/określają zgodność z powyższymi normami.

Konstrukcje wsporcze muszą stanowić rozwiązania systemowe, w całości dostarczone przez jednego producenta. Dopuszcza się stosowanie aluminium oraz stali nierdzewnej.

## MONTAŻ NA DACHU

Mocowanie modułów fotowoltaicznych należy wykonać kompletnym systemem i rozwiązaniami firm spełniających kryteria jakościowe oraz wytrzymałościowe takie jak obciążenie śniegiem i wiatrem.

Należy zastosować konstrukcję systemową kotwiczoną do krokwi śrubami dwugwintowymi.

Moduły fotowoltaiczne zostaną przykręcone do szyn, łączących rzędy modułów, mocowanych do projektowanych uchwytów dachowych montowanych do konstrukcji dachu. W zależności od rodzaju konstrukcji dachu należy dobrać dedykowany do danego typu dachu kompletny system montażowy. Uchwyty montażowe oraz śruby dwugwintowe, a także wszelkie inne drobne elementy konstrukcyjne takie jak śruby, nakrętki, muszą być wykonane ze stali nierdzewnej.

### Uwagi wykonawcze:

Po wykonaniu całości konstrukcji należy naprawić ewentualne uszkodzenia warstw izolacyjnych dachu

### ***Wymagania w zakresie instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej***

#### ***Ochrona przeciwporażeniowa***

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41: 2017-09 (lub równoważną) należy zastosować następujące środki ochrony:

- Ochrona podstawowa – izolacje przewodów, obudowy ochronne urządzeń i aparatów elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim.

Zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712: 2016-05 (lub równoważną) należy zastosować następujące środki ochrony:

- Ochrona podstawowa – obudowy w II klasie ochrony dla rozdzielnic DC,
- Ochrona dodatkowa – szybkie wyłączenie w sieci za pomocą wyłączników nadprądowych po stronie AC,
- Ochrona przed dotykiem bezpośrednim poprzez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych po stronie AC.

Konstrukcję wsporczą instalacji oraz ramy modułów fotowoltaicznych należy uziemić przewodem LGy o przekroju minimum 16 mm<sup>2</sup>. **Wykonać osobne uziemienie dla konstrukcji oraz wykonać ochronniki typ I+II dla każdego stringu osobno.**

#### ***Ochrona przeciwprzepięciowa i odgromowa***

Zgodnie z (lub normami równoważnymi):

- PN-HD 60364-7-712:2016 Ochrona przepięciowa.
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa.

W celu uniknięcia uszkodzenia lub też całkowitego zniszczenia instalacji fotowoltaicznych od skutków pośredniego rażenia piorunem instalacja fotowoltaiczna musi być zabezpieczona od strony DC ochronnikami przepięciowymi typu I+II oraz rozłącznikami nadprądowymi. Jeśli instalacja elektryczna obiektu nie posiada zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, należy ją zabezpieczyć od nieprzewidzianych przepięć w sieci energetycznej (od strony AC) ochronnikami przepięciowymi dedykowanymi do pracy z energią elektryczną o parametrach sieciowych klasy C.

**Po stronie Wykonawcy jest przebudowa/rozbudowa instalacji odgromowej dla montowanej instalacji fotowoltaicznej – jeśli z karty oceny ryzyka na potrzeby wykonania instalacji odgromowej wyniknie taka konieczność.**

Jeśli nie można zachować minimalnych odległości separacyjnych pomiędzy konstrukcją a instalacją odgromową, to należy zastosować ochronę przepięciową strony DC i AC typ I+II. W takim przypadku, należy wykonać wyrównanie potencjału konstrukcji oraz instalacji odgromowej przy użyciu przewodu LGy o przekroju min. 25 mm<sup>2</sup> lub drutem odgromowym 8 mm<sup>2</sup>.

Przed wykonaniem wyrównania potencjału należy wykonać pomiar uziemienia instalacji odgromowej. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie prace modernizacyjne instalacji odgromowej.

Zabrania się łączyć instalację uziemiającą z instalacją odgromową na powierzchni.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji fotowoltaicznej potwierdzone certyfikatem oraz przedłożyć dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

Zgodnie z art. 29 w ust. 1 pkt 16 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz wdrożyć jego zalecenia.

### **Wymagania w zakresie łączenia modułów**

Moduły fotowoltaiczne muszą być łączone ze sobą szeregowo za pomocą przewodów fotowoltaicznych, których przekrój dobierze projektant na podstawie obliczeń, jednak nie mniejszym niż 4 mm<sup>2</sup>. Przewody fotowoltaiczne są specjalnie skonstruowane na potrzeby połączeń elementów składowych systemu fotowoltaicznego poprzez specjalne złącza, typowe dla systemu fotowoltaicznego. Przewody fotowoltaiczne muszą być wytrzymałe na duże obciążenia mechaniczne oraz wysokie temperatury. Przewody fotowoltaiczne muszą być łączone pomiędzy sobą poprzez złącza MC4 (konektory), które są przystosowane do łączenia przewodów o przekroju 4 mm<sup>2</sup>.

Przewody pomiędzy modułami fotowoltaicznymi należy umieścić w korytkach kablowych, odpornych na działanie czynników zewnętrznych.

Przewody o potencjale "+" należy układać w jednej wiązce, a przewody o potencjale "-" w drugiej wiązce, obok siebie w korytku kablowym. Korytka kablowe mocować poziomo do konstrukcji wsporczych. Następnie należy poprowadzić poziomo drabinę kablową do przetwornicy napięcia.

Przewody w korytku oraz drabinie kablowej należy mocować plastikowymi opaskami odpornymi na działanie czynników zewnętrznych w odstępach maksymalnie co 1000 mm.

Całość prac podłączeniowych należy wykonać zgodnie z wymaganiami producenta falownika, zachowując szczególną ostrożność podczas całego procesu montażowego z uwagi na możliwość pojawienia się napięć porażeniowych ze strony szeregowo połączonych modułów fotowoltaicznych. Kable fotowoltaiczne położone przy falowniku, a jeszcze do niego niepodłączone, należy zawsze zaizolować do momentu ostatecznego podłączenia do falownika.

Pod żadnym pozorem nie łączyć modułów bądź łańcuchów, kiedy na falownik jest podane napięcie sieciowe.

Moduły należy odpowiednio ponumerować (numer modułu należy nakleić od spodu) i skatalogować na specjalnie do tego stworzonej liście. Nadane i skatalogowane numery modułów fotowoltaicznych muszą odpowiadać numerom seryjnym modułów.

### **Warunki środowiskowe**

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094) wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

### **I.1.5.3 Wymagania dotyczące badań i odbioru prac**

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiarów i testów zgodnie z normami PN-EN 62446:2016 oraz 60364-6:2008 dla:

- a) instalacji elektrycznej wewnątrz budynku w zakresie odnoszącym się do zamontowanej instalacji fotowoltaicznej,
- b) instalacji fotowoltaicznej.

Pomiary i testy muszą być potwierdzone protokołami podpisanymi przez uprawnioną osobę, posiadającą kwalifikacje opisane w SWZ.

Dla instalacji elektrycznej wymaga się przeprowadzenia badań w zakresie:

- ochrony przeciwporażeniowej,
- rezystancji izolacji,
- rezystancji uziemienia.

Dla instalacji fotowoltaicznej należy wykonać pomiary i testy określone wymogami obowiązujących norm, wymaganych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zwanego dalej OSD, do którego sieci zostanie podłączona instalacja fotowoltaiczna oraz testów scharakteryzowanych w punktach 1-3.

1. Charakterystyki U-I każdego z łańcuchów modułów wykonane przy natężeniu promieniowania słonecznego minimum  $700 \text{ W/m}^2$ . Dane z pomiarów muszą zawierać adnotacje odnośnie temperatury modułu w czasie wykonywanego testu oraz natężenia promieniowania słonecznego, przy jakim został wykonany pomiar.
2. Pomiar mocy poszczególnych łańcuchów modułów fotowoltaicznych przy natężeniu promieniowania słonecznego minimum  $700 \text{ W/m}^2$ .
3. Pomiar mocy czynnej każdego z falowników i współczynnika mocy przy natężeniu promieniowania słonecznego minimum  $700 \text{ W/m}^2$  z adnotacją o warunkach meteorologicznych, przy jakich został wykonany pomiar (temperatura otoczenia, natężenie promieniowania słonecznego, prędkość wiatru).

Od powyższego istnieje odstępstwo, jeśli odbiór danej instalacji prowadzony będzie w okresach jesienno-zimowych (listopad-marzec). W tym okresie natężenie promieniowania słonecznego może wynosić minimum  $500 \text{ W/m}^2$ .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad pomiarami i testami osobiście lub poprzez osobę sprawującą nadzór inwestorski. Przed przystąpieniem do pomiarów i testów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o dokładnym czasie i terminie pomiarów.

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu, który polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Osoba pełniąca nadzór inwestorski, odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- ustalenia technologiczne w zgodzie z Kartą Współpracy Sieci Elektroenergetycznej oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wymagań technicznych, warunków przyłączania oraz współpracy mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów.

W przypadku, gdy według Inspektora nadzoru, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Inspektor w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Inspektora nadzoru roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Inspektor nadzoru.

## I.2 Kocioł na pellet i pompy ciepła powietrze-powietrze

### I.2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej części Programu funkcjonalno-użytkowego jest określenie wymagań i wytycznych dotyczących wykonania kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego montażu kotła na pellet oraz pomp ciepła powietrze-powietrze w Klubie sportowym Sokół Łany Wielkie w Łanach Wielkich. Zadaniem instalacji jest poprawa sprawności systemu grzewczego, obniżenie kosztów eksploatacji i obniżenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie przewidzianych w nim prac.

Podstawą dla stworzenia dokumentacji projektowej, a w szczególności schematu instalacji, będą:

- wymagania Zamawiającego,
- wizja lokalna,
- zapisy PFU,
- wymagania stawiane przez producentów projektowanych urządzeń,
- obowiązujące przepisy, akty i normy prawne,
- wiedza i doświadczenie projektanta.

**Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich warunków oraz opinii niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej, a następnie uzyskanie zgód i pozwoleń.**

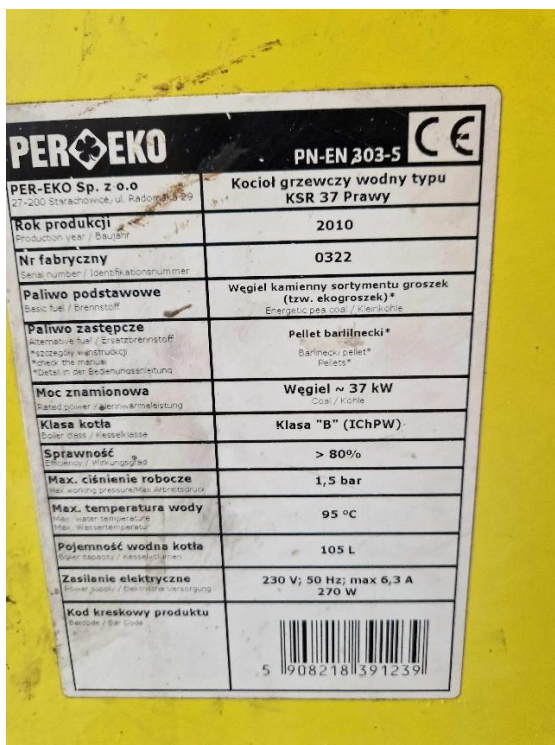
Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o poniższe założenia, wszelkie odstępstwa od nich należy konsultować z Zamawiającym. Ostateczny dobór rozwiązań należy do Projektanta.

### I.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W budynku znajduje się kocioł węglowy 20 kW oraz 2 zbiorniki c.w.u.

Projektowane obciążenie cieplne budynku wynosi 15,349 kW.

Fotografia 3. Dokumentacja zdjęciowa - kocioł węglowy



Dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku znajduje się pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody 120 l oraz ok. 20 szt. przepływowych elektrycznych podgrzewaczy wody.

*Fotografia 4. Dokumentacja zdjęciowa - sala ćwiczeniowa*



### **I.2.3 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych w zakresie instalacji c.o. i c.w.u.**

Aby zadanie mogło zostać zrealizowane, niezbędne jest podjęcie działań w zakresie:

- a. prac projektowych,
- b. robót montażowych i instalatorskich,
- c. prac organizacyjno-szkoleniowych.

#### **Prace projektowe**

---

Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanego obiektu oraz stanu faktycznego instalacji wodnych i ciepłych w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla całości przedsięwzięcia.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych obliczeń, ekspertyz (jeżeli będą wymagane), oględzin, wizji lokalnych i zweryfikowania informacji dotyczących realizacji dostawy i montażu kompletnej instalacji objętej niniejszym opracowaniem.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekt techniczny zgodnie z zakresem i formą przewidzianą w Dz.U. 2021 poz. 2454.

Projekt techniczny należy sporządzić w formie i szczegółowości projektu wykonawczego.

<b>ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- część opisową (min. zastosowane rozwiązania techniczne, opisy prób i odbiorów),</li> <li>- niezbędne obliczenia techniczne (min. dobór zaworów bezpieczeństwa, dobór naczyń wzbiorniczych, dobór odpowiednich urządzeń towarzyszących),</li> <li>- schematy, rzuty, rysunki (min. lokalizację posadowienia urządzeń w kotłowni oraz na zagospodarowaniu terenu, lokalizację orurowania, lokalizację zaworów i pozostałej armatury),</li> <li>- karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,</li> <li>- zestawienia materiałów,</li> <li>- certyfikaty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy.</li> </ul>
---	--

Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Dokumentacja musi zawierać wytyczne międzybranżowe wystarczające dla wykonania instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi następujące dokumenty:

- projekt techniczny,
- opinie kominiarskie – przedmontażową oraz powykonawczą,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Projekt techniczny należy sporządzić w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania kosztorysu powykonawczego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

Projekt, a potem montaż instalacji w kotłowni oraz na zewnątrz budynku musi uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne istniejącego budynku oraz terenu.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane prawem pozwolenia, zgłoszenia, ekspertyzy.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać i zweryfikować informacje przekazane przez Zamawiającego. Dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

Wykonawca przedłoży kompletny projekt do akceptacji przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie. W imieniu Zamawiającego projekt zatwierdzi powołany Inspektor nadzoru dla branży sanitarnej.

Wykonawca musi w dokumentacji zawrzeć także wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie instalacji. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie uzupełniające opracowania niezbędne do wykonania instalacji oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

Dokumentacja musi być opracowana w języku polskim.

Wzór dokumentacji technicznej wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Ostateczna akceptacja dokumentacji technicznej dokonywana będzie przez inspektora nadzoru w trakcie odbioru instalacji.

## **Roboty montażowe i instalatorskie**

---

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona prace budowlano-instalacyjne, a także inne prace obejmujące:

<b>Kocioł na pellet i pompy ciepła</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż kotła węglowego, zbędnego orurowania i armatury w pomieszczeniu kotłowni,</li><li>- demontaż naczynia wzbiorczego układu otwartego,</li><li>- demontaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody,</li><li>- montaż kotła na pellet,</li><li>- montaż wkładu kominowego,</li><li>- montaż pomp ciepła powietrze-powietrze,</li><li>- montaż instalacji rurowych i armatury,</li><li>- wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury,</li><li>- przepięcia istniejących instalacji w kotłowni,</li><li>- wykonanie wszelkich prac elektrycznych,</li><li>- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów podczas wykonywania robót budowlanych),</li><li>- przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania,</li><li>- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,</li><li>- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.</li></ul>
--	--

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

## **Prace organizacyjno-szkoleniowe**

---

- sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji w języku polskim,
- przeprowadzenie instruktażu dla osób wskazanych przez Zamawiającego, z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji,
- sporządzenie protokołu z instruktażu z wyszczególnieniem co było przedmiotem instruktażu i przekazanie instrukcji.

## **Zasady gwarancji i serwisowania**

---

Wykonawca zapewni serwisowanie zamontowanych urządzeń w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji (rękojmi):

- roboty budowlano-montażowe – minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- kocioł na pellet oraz pompy ciepła – gwarancja producenta 5 lat od daty pierwszego uruchomienia instalacji poświadczona przez producenta, gwarancja (rękojmia) Wykonawcy 5

lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,

- pozostałe materiały i urządzenia – 5 lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Zasady serwisowania:

- Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
- dla serwisów kotła na pellet oraz pomp ciepła wymaga się, aby producenci posiadali serwisy fabryczne;
- wymaga się, aby producenci kotła na pellet i pomp ciepła posiadali infolinię,
- bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe (minimum 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego),
- w okresie pomiędzy pierwszym dniem od odbioru poszczególnych instalacji, a dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich awarii, błędów i usterek wykrytych przez użytkownika (z wyłączeniem awarii wynikających z nieprawidłowego użytkowania), uniemożliwiających prawidłowe działanie tych instalacji, nie później niż 48 godz. od powiadomienia,
- czas weryfikacji awarii/usterki on-line, telefoniczne, na miejscu (w zależności od potrzeby) oraz czas na usunięcie awarii nie dłuższy niż 96 godz.,
- do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy.

Ponadto w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia okresowych przeglądów i konserwacji instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń) oraz zgodnie z przedłożoną ofertą.

## **I.2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

## **I.2.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **I.2.5.1 Prace demontażowe**

Należy zdemontować istniejący kocioł węglowy, zbiorniki c.w.u., zbędny rurarz oraz armaturę w pomieszczeniu kotłowni. W szczególności, do demontażu są przeznaczone również naczynie wzbiorcze układu otwartego oraz pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody 120 l.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z Ustawą o odpadach.

### **I.2.5.2 Założenia koncepcyjne**

Zapotrzebowanie na ciepło dla budynku Klubu sportowego Sokół Łany Wielkie wynosi 15,3 kW.

Planuje się montaż nowych źródeł ciepła:

- Kotła na pellet o mocy 20 kW,
- 2 szt. pomp ciepła powietrze-powietrze o mocach 3,5 kW każda – w dwóch szatniach,

- 1 szt. pompy ciepła powietrze-powietrze o mocy 7 kW – w sali ćwiczeniowej.

W ramach realizacji zamówienia zostanie zamontowany zbiornik c.w.u. o pojemności 500 l z jedną węzownicą oraz grzałką. Zakłada się, że poza sezonem grzewczym (kiedy kocioł na pellet nie będzie pracował) zbiornik c.w.u. będzie ogrzewany grzałką elektryczną. Należy przewidzieć montaż systemu zarządzania energią, który będzie odpowiadał za autokonsumpcję energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną na cale podgrzewu c.w.u. w zbiorniku.

### **I.2.5.3 Prace montażowe**

#### ***Kocioł na pellet***

Dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej należy zamontować kocioł na pellet o mocy 20 kW przystosowany do pracy w układzie zamkniętym. Urządzenie należy posadzić w pomieszczeniu kotłowni i podłączyć do istniejących instalacji c.o., c.w.u. i z.w. w kotłowni.

Minimalny zakres wyposażenia instalacji okółokotłowej to: zawór bezpieczeństwa, zawór trzydrogowy ochrony powrotu kotła, zawór schładzający lub węzownica schładzająca, termomanometr oraz naczynie przeponowe. Naczynie należy zamontować przepływowo. Należy wykonać instalację typu zamkniętego.

Węzownica zbiornika c.w.u. będzie zasilana przez kocioł na pellet w okresie trwania sezonu grzewczego. Natomiast funkcję przygotowania c.w.u. poza okresem grzewczym będzie pełnił grzałka elektryczna zamontowana bezpośrednio w zbiorniku c.w.u.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody dla uzupełnienia i napełniania zładu c.o. należy zamontować filtr siatkowy oraz stację uzdatniania wody.

Instalację odprowadzającą spaliny z kotła na pellet należy doprowadzić do istniejącego komina, w którym należy wykonać nowy wkład kwasoodporny.

**Warunkiem dokonania odbioru końcowego inwestycji jest przedstawienie opinii kominiarskiej powykonawczej z wynikiem pozytywnym.**

Rozprowadzić nową instalację c.w.u. oraz cyrkulację z kotłowni do natrysków zlokalizowanych w szatniach.

#### ***Pompy ciepła powietrze-powietrze***

W ramach realizacji zamówienia projektuje się montaż:

- Pomp ciepła powietrze-powietrze typu split o mocach min. 3,5 kW każda – w szatniach,
- Pompy ciepła powietrze-powietrze typu split o mocy min. 7 kW – w sali ćwiczeniowej.

Kocioł na pellet pełni funkcję głównego źródła ciepła. Natomiast pompy ciepła powietrze-powietrze będą dogrzewały pomieszczenia w czasie, kiedy będą użytkowane.

Jednostki wewnętrzne pomp ciepła powietrze-powietrze należy zamontować na ścianie, następnie od nich poprowadzić trasę freonową do jednostek zewnętrznych. Ponadto z jednostek wewnętrznych wykonać odprowadzenie skroplin grawitacyjnie na zewnątrz budynku i sprowadzić do studni chłonnej.

Jednostki zewnętrzne pomp ciepła powiesić na zewnętrznej ścianie budynku przy użyciu stelaży systemowych. Od jednostek zewnętrznych wykonać odprowadzenie skroplin do studni chłonnej przy użyciu rurki izolowanej o średnicy 32 mm, wyposażonej w przewód grzejny.

Dobór urządzeń wykona Projektant na podstawie obliczeń i założeń projektowych.

### **I.2.5.4 Założenia dotyczące branży elektrycznej i sterowania**

W pomieszczeniu kotłowni należy zabudować nową rozdzielnicę elektryczną oraz wykonać nową instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetlenia. Rozdzielnicę zasilić bezpośrednio z rozdzielnicą głównej budynku. Zabezpieczenia i przekrój przewodu dobrać tak, aby zapewnić moc dla wszystkich

urządzeń zabudowanych w kotłowni. Ponadto, w nowej rozdzielnicy zaplanować główne zabezpieczenia projektowanych pomp ciepła. Obwody urządzeń zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami ich producentów oraz obowiązującymi normami. Przed wejściem do pomieszczenia zabudować wyłącznik awaryjny, którego zadziałanie wyłączy całkowicie zasilanie w kotłowni.

Należy zastosować ochronę przeciwprzepięciową, przeciwporażeniową oraz system kontroli jakości energii. W celu dokonywania statystycznego pomiaru zużycia energii elektrycznej przez kocioł na pellet zamontować podlicznik energii elektrycznej. Dopuszcza się zliczanie ilości pobranej energii z poziomu sterownika kotła na pellet. Należy zapewnić podgląd pracy kotła na pellet zdalnie przez Internet.

Jeśli energia elektryczna produkowana przez instalację fotowoltaiczną nie zostanie spożytkowana na potrzeby własne budynku, nadwyżkę należy wykorzystać na zwiększenie temperatury wody w zbiorniku c.w.u. Należy przewidzieć funkcję przegrzewania wody w zasobniku c.w.u. poprzez sygnał z systemu sterowania instalacji fotowoltaicznej. Powyższe rozwiązanie ma zapewnić jak największą autokonsumpcję energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną.

Należy zamontować sterownik centralny pomp ciepła powietrze-powietrze wyposażony w funkcje:

- sterowanie temperaturą pomieszczenia,
- zdalne sterowanie przez Internet,
- możliwość ustawiania harmonogramów tygodniowych,
- informowanie o usterkach i błędach.

#### **I.2.5.5 Wymagania stawiane urządzeniom**

*Tabela 5. Parametry minimum kotła na pellet*

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Typ kotła	Kocioł stalowy wodny	Karta katalogowa
Moc znamionowa	Min. 20 kW	Karta katalogowa
Sprawność znamionowa	Min. 92,5%	Karta katalogowa
Pojemność wodna	Min. 90 l	Karta katalogowa
Paliwo	Pellet 6-8 mm	Karta katalogowa
Pojemność zbiornika na pellet	Min. 180 litrów	Karta katalogowa
Automatyczne odpopielanie komory spalania	TAK	Karta katalogowa
Możliwość podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej w celu sterowania pogodowego	TAK	Karta katalogowa
Kocioł wyposażony w moduł internetowy, umożliwiający zdalną diagnostykę przez autoryzowany serwis oraz sterowanie parametrami pracy przez użytkownika	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Pomiar wyprodukowanej energii cieplnej	Z poziomu sterownika bądź przy pomocy osobnego urządzenia (licznik ciepła)	Karta katalogowa sterownika (lub licznika ciepła)

*Tabela 6. Parametry minimum pomp ciepła powietrze-powietrze*

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Nominalna moc pompy ciepła dla szatni	3,5 kW	Karta katalogowa
Ilość pomp ciepła w każdej szatni	1 szt.	Nie dotyczy
Nominalna moc pompy ciepła dla sali ćwiczeniowej	7 kW	Karta katalogowa
Typ pomp ciepła	Split	Karta katalogowa
Typ sprężarki	Inwerterowa	Karta katalogowa
Czynnik chłodniczy	R32	Karta katalogowa
System połączenia jednostek wewnętrznych	Split lub multi-split	Karta katalogowa
Rodzaj jednostki wewnętrznej	Ścienne	Karta katalogowa
SCOP	Min. 3,9	Karta katalogowa
Załączenie funkcji grzania	Dla temp. zewn. min. -18°C	Karta katalogowa
Podgrzewana taca ociekowa jednostki zewnętrznej	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Grzałka karteru sprężarki zabudowana fabrycznie	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Sterowanie umożliwiające ustawienie tygodniowego harmonogramu pracy	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta
Sterowanie internetowe umożliwiające zdalne uruchomienie urządzenia, podgląd parametrów pracy oraz ich zmianę	TAK	Karta katalogowa lub deklaracja producenta

*Tabela 7. Parametry minimum zbiornika c.w.u.*

Nazwa parametru	Wartość	Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru
Pojemność zbiornika c.w.u.	Min. 500 l	Karta katalogowa
Dodatkowy króciec na grzałkę	TAK	Karta katalogowa
Odporność na korozję	Emalia ceramiczna	Karta katalogowa
Ilość węzownic	1	Karta katalogowa
Powierzchnia węzownicy	Min. 2 m <sup>2</sup>	Karta katalogowa
Wyjście na cyrkulację	TAK	Karta katalogowa
Klasa efektywności	Min. B	Karta katalogowa
Grubość izolacji	Min. 60 mm	Karta katalogowa
Certyfikaty	Min. Atest PZH	Atest PZH

## **I.2.6 Założenia dotyczące wymagań montażowych**

### **I.2.6.1 Armatura**

Armatura zastosowana do realizacji inwestycji ma być dostosowana do panujących w instalacji warunków temperaturowych i ciśnieniowych. Armaturę do DN50 włącznie łączyć na gwint, dla armatury od DN65 włącznie wykorzystywać połączenia kołnierzowe.

Armatura montowana na instalacjach c.w.u. i z.w. musi posiadać atest PZH.

### I.2.6.2 Orurowanie

Tabela 8. Wymagania minimum orurowania

Rodzaj rurociągów	Rodzaj materiału
Instalacje c.o., c.w.u. i z.w.	Rury ze stali nierdzewnej łączone kształtkami systemowymi poprzez zaciskanie
Przewody instalacji chłodniczej	Rury miedziane miękkie w otulinie kauczukowej

Nie dopuszcza się stosowania ocynkowanych wewnętrznie elementów rurociągów w celu uniknięcia wystąpienia korozji galwanicznej.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych. Następnie tuleje wypełnić szczelnie masą elastyczną. Miejsca prowadzenia prac odtworzyć do stanu pierwotnego tj. uzupełnić tynki, odmalować itp. **Jeżeli instalacja przechodzi przez przegrodę oddzielenia pożarowego należy wykonać zabezpieczenie przepustu instalacyjnego w klasie EI nie niższej niż klasa EI przedmiotowej przegrody.**

### I.2.6.3 Izolacja cieplna

Tabela 9. Wymagania minimum izolacji cieplnej

Rodzaj rurociągów	Rodzaj izolacji
Instalacja c.o. i c.w.u.	Wełna mineralna w zbrojonym płaszczu aluminiowym
Instalacja z.w.	Wełna mineralna w zbrojonym płaszczu aluminiowym dopuszczona do stosowania na rurociągach instalacji z.w.
Przewody instalacji chłodniczej	Kauczukowa

Izolację wykonywać wyłącznie z materiałów NRO (nie rozprzestrzeniających ognia).

Izolacje wykonywane na instalacji prowadzonej na zewnątrz budynku zabezpieczyć przed działaniem czynników zewnętrznych poprzez zastosowanie płaszczy ochronnych z blachy aluminiowej.

### I.2.6.4 Dodatkowe wymagania instalacyjne

- Montaż urządzeń musi odbywać się z zachowaniem odpowiednich odległości od otaczających ich elementów. Odległość minimalna od ścian musi być zgodna z instrukcjami montażu producentów.
- Podłączenia hydrauliczne wykonać ściśle z wymaganiami producentów kotła na pellet i pomp ciepła.

## **II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy, zasad BHP i ppoż. przy realizacji poszczególnych etapów zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku i obiektów do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki w poszczególnych zakresach działań tj.:

#### **a) *Zabezpieczenie terenu budowy***

Wykonawca jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia terenu budowy. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, w zależności od potrzeb, Wykonawca ogrodzi, wyraźnie oznakuje lub w inny sposób zabezpieczy teren budowy.

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany będzie także do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy w okresie trwania realizacji zadania (prac projektowych, montażowych i instalatorskich), aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy/realizacji zamówienia są zawarte w cenie montażu instalacji i nie mogą podlegać dodatkowemu finansowaniu.

#### **b) *Zabezpieczenie interesów osób trzecich***

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla osób korzystających z obiektu. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca odpowiada także za wszelkie uszkodzenia obiektów, zarówno na terenie montażu instalacji OZE, jak również w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

#### **c) *Ochrona środowiska***

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie. Wykonawca ma zatem obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- stosować się do wymagań związanych z ochroną środowiska oraz będzie miał szczególny wgląd na: lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych; środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi, możliwością powstawania pożaru.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość

zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

#### **d) *Bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego***

Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich warunków bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu realizacji zadania. Dotyczy to zarówno zasad bezpieczeństwa podczas transportu instalacji, przemieszczania osób, jak również zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana instalacja.

#### **e) *Ochrona przeciwpożarowa***

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych**

---

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowane osoby, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca także zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu wykonującego zadanie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów, elementów budowlanych i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Na etapie projektowania oraz podczas wykonawstwa instalacji należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych budynku, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z montażem instalacji.

Roboty instalacyjne podczas wykonywania przedmiotu zamówienia przeprowadzać tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję budynku.

Ewentualna ingerencja w konstrukcję obiektu musi być jak najmniejsza przy czym należy zapewnić trwałość, wytrzymałość i prawidłowe wykonanie przewidzianych instalacji. Należy zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiednich materiałów wykończeniowych.

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia**

---

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego, aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejącego budynku (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej itp.). Jednak gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z Zamawiającym oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru.

Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbkę murarsko-tynkarskich oraz należy wykonać ostateczne wykończenie miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia.

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

### **Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu**

---

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmują m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące przeprowadzenia instruktażu obsługi**

---

Przeprowadzenie instruktażu z obsługi ma na celu zapoznanie wydelegowanych przez Zamawiającego pracowników z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

### **III CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **III.1 Dane o zgodności inwestycji z wymaganiami wynikającymi z przepisów**

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa.

#### **III.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo gospodarowania nieruchomością**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele objęte PFU. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie potrzeba zajęcia pasa drogowego lub konieczność wejścia na posesję sąsiednią, to formalności i opłaty z tym związane są po stronie Wykonawcy zadania. Zamawiający w okresie gwarancji udostępni instalację Wykonawcy, w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności konserwacyjno-serwisowych, przeglądów instalacji, oraz wykonania niezbędnych regulacji umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

#### **III.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
5. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385),
6. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz.U. 2023 poz. 1436),
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650),
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),
9. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wymagań technicznych, warunków przyłączania oraz współpracy mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym (Dz.U. 2023 poz. 1098),
10. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### **III.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i warunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

1. W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Zamawiającym w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z Ustawą o odpadach. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację kotła węglowego.
3. W trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób z niej korzystających. Prace montażowe muszą odbywać się w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i być dopasowane do harmonogramu użytkowania budynku.
4. Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w terenie wokół budynków eksploatowanych, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać ich regulacji.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej następujące dokumenty:
  - a. dokumentację powykonawczą,
  - b. dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
  - c. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
  - d. karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
  - e. protokoły z wykonanych prób i pomiarów.

### **III.5 Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robót do wykonania przez Zamawiającego**

W gestii Zamawiającego pozostaje:

1. Udostępnienie budynku dla prawidłowego montażu kompletnych instalacji OZE.

## IV Załączniki

- Proponowane rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych

*Rysunek 4. Proponowane miejsca rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych na dachu budynku*

